

エクステリア工事保証書

様

1. 物件名

2. 工事場所

3. 竣工年月日

4. 保証期間 施工完了受渡日

保証の範囲

5年保証		
保証対象部分	保証期間	品質性能基準
(躯体工事) CB積・RC擁壁など	5年	コンクリート・ブロック・RCが「シ」等著しい沈下、ひび割れ等生じてはならない。 尚これら部分に軽微なヒビ割れが生じることは避けられず品質または性能を損なうものではありません。
2年保証		
保証対象部分	保証期間	品質性能基準
(コンクリート) アプローチ、ポーチ、玄関土間、犬走り、テラス等	2年	77「ロ」フ、ホ「チ、玄関土間、犬走り、テラスなどのコンクリート部分は、著しい沈下、ひび割れ、不陸、隆起、主要構造部とははだわかれ現象が生じてはならない。なお、盛土、埋戻し部分の77「ロ」フ、ホ「チ、玄関土間、犬走り、テラス等に多少の沈下等が生じるのは避けられず、住宅の品質又は性能を損なうものではありません。
(製品工事) カーポート、門扉、フェンス、テラス等	2年	門扉、またはフェンスは変形、腐食等の現象が生じ、開閉不良、がたつき等による機能低下をきたしてはならない。天災及び基準以上の積雪については、この限りではない。
(左官、タイル工事) 壁、床、天井等の左官工事部分	2年	モルタル、グラウト、しっくい等の仕上部分及びタイル仕上げの目地部分は剥離、変退色、著しいヒビ割れ等の現象が生じ、その機能及び美観を損なってはならない。なお、これらの部分に軽微なヒビ割れが生じるのは通常避けられず、品質又は性能を損なうものではありません。
(植栽工事)庭木、花壇、生垣等	1年	著しい管理不手際(水のやり忘れ等)の場合は、この限りではない。

〒417-0809 静岡県富士市中野466-1

有限会社 中園工業

TEL 0545-37-0588

FAX 0545-37-0589

印

保証の方法

・以下のいずれかの方法で行います。

(1)代替品の無償提供

(2)その他最も適切と認められた方法

この場合の保障期間は、初めの保証対象に適用した保証期間の残余期間とします。

免責事由

・次の記号に該当するときは、保証責任を免責される。

(1)自社の準備する取扱説明書に記載する用途、使用方法に反する取扱に起因するとき。

(2)火災、爆発、予期しない外来事故に起因するとき。

(3)天変地異や、周辺環境に著しい変化(地盤沈下、振動等の公害)、及び特殊環境地域における損傷(温泉湯、焼却場特殊ガス、熱、酸、アルカリ等)に起因するとき。

(4)予想外の積雪、凍結等自然現象に起因し、同種の近隣住宅と同程度の被害を受けたとき。

(5)躯体自体の収縮振動等の変動、変形及び躯体への異常な外圧や圧力に起因するとき。

(6)躯体自体の結露、下地材の腐食による損傷に起因するとき。

(7)補修塗料及び釘頭のタッチアップなどの補修塗料使用個所に起因するとき。

(8)施工に起因する事故、釘頭のサビまたはもらいサビ、及びカビによる汚染に起因するとき。

(9)通常の経年変化による汚れ、変褐色に起因するとき。

(10)居住者の維持管理不行き届きならびに居住者または第三者の明らかな故意、過失に起因するとき。

(11)引渡し後の増改築、補修並びに付属品の取り付け等に起因するとき。

(12)瑕疵を発見後、速やかに届出がなされなかった。

(13)施工時実用化技術では予防することが不可能な現象に起因するとき。

(14)保証書の発行に至る手順で不備若しくは不正があるとき。

(15)保証書発行後であっても保証条件を満たしてなかったとき、または偽りがあったとき。

解除

・保証の対象物が、第三者に譲渡若しくは転売されたとき。

上記以外で予め予想されなかった事項については両者の協議上、信義誠実の原則に基づき解決をはかるものとします。